

Số: 112 /TB-CNTTPTQĐKV-I

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc công khai chủ sử dụng đất, số tờ, số thửa, diện tích, loại đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Cụm công nghiệp Yên Lạc, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT, ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2024 của Chính phủ về việc quy định về phân định của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 278/NQ-HĐND, ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3059/QĐ-UBND, ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 29//2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND, ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống sinh hoạt và công trình xây dựng gắn

liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 29//2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 198/TB-SNNMT, ngày 06/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Thông báo giá gạo tẻ thường tháng 06 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 299/PKT-KT ngày 15/10/2025 của Phòng Kinh tế về việc đề thực hiện áp giá bồi thường, hỗ trợ đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Yên Lạc và dự án Khu dân cư Thành Nam 1;

Căn cứ Công văn số 922/UBND-KT ngày 18/10/2025 của UBND xã Phú Lương về việc cung cấp thông tin hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thực hiện dự án Cụm công nghiệp Yên Lạc.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I, công khai chủ sử dụng đất, số tờ, số thửa, diện tích, loại đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Cụm công nghiệp Yên Lạc. Địa điểm công khai tại trụ sở UBND xã Phú Lương, nhà văn hóa xóm Xuân Thành, xóm Làng Lớn và gửi đến các hộ dân có đất bị thu hồi để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các thành phần có liên quan thuộc quy hoạch dự án được biết và tham gia đóng góp ý kiến.

Thời gian niêm yết là 30 ngày (*kể từ ngày 20/10/2025 đến ngày 19/11/2025*).

Trong thời gian niêm yết nếu các hộ gia đình, cá nhân có ý kiến gì thắc mắc về phương án bồi thường, hỗ trợ thì ghi vào "**Phiếu lấy ý kiến**" và nộp lại cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I hoặc thông qua Trưởng xóm hoặc UBND xã Phú Lương.

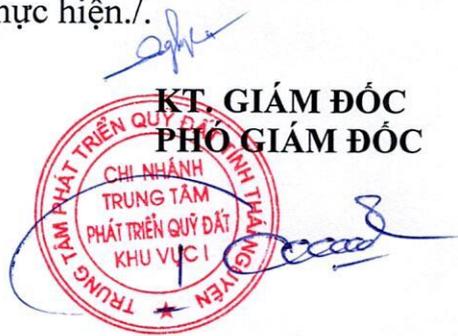
Hết thời gian công khai nêu trên, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I sẽ tổng hợp ý kiến và hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

Vậy, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 1, thông báo để các tổ chức, các hộ gia đình được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Lương;
- Trưởng xóm Xuân Thành;
- Trưởng xóm Làng Lớn;
- Các hộ dân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, NV2.



Đào Quốc Tấn

PHỤ LỤC 1: BẢNG TỔNG HỢP DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Cụm công nghiệp Yên Lạc, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo số: 112 /TB-CNTTPTQĐKVI, ngày 20 /10/2025 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I)



TT	Chủ sử dụng đất (căn cước công dân)	Nơi thường trú (xóm)	Bồi thường đất nông nghiệp (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (đồng)	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đồng)	Bồi thường tài sản cây cối, hoa màu (đồng)	Bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc (đồng)	HT ổn định sản xuất, kinh doanh (đồng)	Thưởng bàn giao MB (đồng)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ TĐC (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=4+5+6+7+8+9+10
I	Xóm Xuân Thành									
1	Lương Văn Chính (Trần Thị Thái) CCCD số 019045003446	Xuân Thành	22,672,200	11,818,800	68,016,600	2,736,300		3,909,000	1,954,500	111,107,400
2	Hoàng Văn Thông CCCD số 019072013178	Xuân Thành	30,380,400	6,753,600	91,141,200	27,179,200		5,626,000	2,813,000	163,893,400
3	Ninh Văn Kiên CCCD số 019081005215	Xuân Thành	49,232,000	33,768,000	147,696,000	9,484,760	12,140,550	8,740,000	4,370,000	265,431,310
4	La Văn Tình (La Văn Dự) CCCD số 019086014920; 019062002887	Xuân Thành	25,026,000		75,078,000	6,320,000		4,740,000	2,370,000	113,534,000
5	La Văn Học CCCD số 019067011915	Xuân Thành	34,630,000		103,890,000	20,774,000		5,800,000	2,900,000	167,994,000
6	La Văn Hành CCCD số 019069013160	Xuân Thành	17,516,000		52,548,000	12,032,185		3,020,000	1,510,000	86,626,185
7	Ninh Văn Ván (Đàm Thị Oanh) CCCD số 019059006598	Xuân Thành	46,634,800		139,904,400	39,941,764		8,362,000	4,181,000	239,023,964
8	La Văn Viện (Phan Thị Dung) CCCD số 019076017940	Xuân Thành	14,268,000		42,804,000	4,698,000		2,460,000	1,230,000	65,460,000

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất (căn cước công dân)	Nơi thường trú (xóm)	Bồi thường đất nông nghiệp (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (đồng)	Hỗ trợ đào tạo chuyên đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đồng)	Bồi thường tài sản cây cối, hoa màu (đồng)	Bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc (đồng)	HT ổn định sản xuất, kinh doanh (đồng)	Thương bản giao MB (đồng)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ TĐC (đồng)
9	La Văn Viết (Duang Thị Công) CCCD số 019071009754	Xuân Thành	10,828,600		32,485,800	6,389,703		1,867,000	933,500	52,504,603
10	La Văn Khoa CCCD số 019064012826	Xuân Thành	14,024,400		42,073,200	11,364,600		2,418,000	1,209,000	71,089,200
11	Lô Văn Cán (Hoàng Thị Thanh) CCCD số 019057003126	Xuân Thành	53,090,800		159,272,400	3,635,800		7,924,000	3,962,000	227,885,000
12	Nịnh Văn Dìn (Trần Thị Định) CCCD số 019082006989	Xuân Thành	7,134,000	6,753,600	21,402,000			1,230,000	615,000	37,134,600
13	Nịnh Văn Huân (xây nhà trên đất hộ Nịnh Văn Kiên) CCCD số 019083009382	Xuân Thành					68,340,248			68,340,248
II	Xóm Làng Lớn									
14	Lô Quang Thế (Nguyễn Thị Chữ) CCCD số 019054000341	Làng Lớn	341,700	13,507,200	1,025,100	35,700		51,000	25,500	14,986,200
15	Nguyễn Thị Nữ (Hoàng Văn Ty) CCCD số: 019175010035	Làng Lớn	16,173,800	5,065,200	48,521,400	1,689,800		2,414,000	1,207,000	75,071,200
16	Hoàng Văn Thu (Trần Thị Duyên) CCCD số 019069009910	Làng Lớn	22,934,100		68,802,300	2,396,100		3,423,000	1,711,500	99,267,000
17	Hoàng Văn Hằng (Hoàng Thị Diên) CCCD số 019064009533	Làng Lớn	14,183,900		42,551,700	1,333,710		2,117,000	1,058,500	61,244,810
18	Hoàng Xuân Đội (Nguyễn Thị Hương) CCCD số 109081006269	Làng Lớn	1,925,600	10,130,400	5,776,800			332,000	166,000	18,330,800

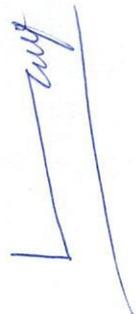
TT	Họ và tên chủ sử dụng đất (căn cước công dân)	Nơi thường trú (xóm)	Bồi thường đất nông nghiệp (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (đồng)	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đồng)	Bồi thường tài sản cây cối, hoa màu (đồng)	Bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc (đồng)	HT ổn định sản xuất, kinh doanh (đồng)	Thưởng bàn giao MB (đồng)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ TĐC (đồng)
19	Lường Thị Hạnh (Nguyễn Văn Mạnh) CCCD số 019157003573	Làng Lớn	4,415,300		13,245,900			659,000	329,500	18,649,700
	Tổng cộng:		385,411,600	87,796,800	1,156,234,800	150,011,623	126,040,963	65,092,000	32,546,000	2,003,133,786

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Đức Hiệp

NGƯỜI SOÁT



Nguyễn Quốc Huy

CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I




**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đào Quốc Tấn**

PHỤ LỤC 2: DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Dự án: Cụm công nghiệp Yên Lạc, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

Yêu cầu kiểm tra theo Thông báo số: 112 /TB-CNTTPTQĐKVI, ngày 20/10/2025 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I)



TT	Nơi thường trú (xóm)	Vị trí thửa đất thu hồi	Theo bản đồ địa chính xã Yên Lạc cũ		Theo bản đồ trích lục chính lý phục vụ công tác bồi thường GPMB		Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Bồi thường đất nông nghiệp		Cộng theo hộ (đồng)	Ghi chú
			Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa				Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)		
1	Xóm Xuân Thành	VT1	44	125	196	125	HNK	390.9	390.9	58,000	22,672,200	22,672,200	
2	Xóm Xuân Thành	VT1	44	91	196	91	CLN	562.6	562.6	54,000	30,380,400	30,380,400	
3	Xóm Xuân Thành	VT1	44	92	196	92	HNK	320		58,000	18,560,000		
		VT1	44	93	196	93	HNK	189	874.0	58,000	10,962,000	49,232,000	
		VT1	44	98	196	98	CLN	365		54,000	19,710,000		
4	Xóm Xuân Thành	VT1	44	95	196	95	NTS	274		49,000	13,426,000	25,026,000	
		VT1	44	94	196	94	HNK	200	474.0	58,000	11,600,000		
5	Xóm Xuân Thành	VT1	44	96	196	96	LUC	104.6		67,000	7,008,200		NQH
		VT1	44	96	196	96	LUC	33.4	580.0	67,000	2,237,800	34,630,000	
		VT1	47	133	197	133	HNK	379.0		58,000	21,982,000		
		VT1	47	134	197	134	CLN	63.0		54,000	3,402,000		
6	Xóm Xuân Thành	VT1	196	97	196	97	HNK	302.0	302.0	58,000	17,516,000	17,516,000	

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất (căn cước công dân)	Nơi thường trú (xóm)	Vị trí thửa đất thu hồi	Theo bản đồ địa chính xã Yên Lạc cũ		Theo bản đồ trích lục chính lý phục vụ công tác bồi thường GPMB		Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Bồi thường đất nông nghiệp		Cộng theo hộ (đồng)	Ghi chú
				Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa				Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)		
14	Nguyễn Thị Nữ (Hoàng Văn Ty) CCCD số: 019175010035	Xóm Làng Lớn	VT1	42	31	193	31	LUC	76.0	241.4	67,000	5,092,000	16,173,800	NQH
			VT1	42	31	193	31	LUC	135.6		67,000	9,085,200		
			VT1	42	53	193	53	LUC	27.1		67,000	1,815,700		
			VT1	42	72	193	72	LUC	2.7		67,000	180,900		
15	Hoàng Văn Thu (Trần Thị Duyên) CCCD số 019069009910	Xóm Làng Lớn	VT1	42	32	193	32	LUC	342.3	342.3	67,000	22,934,100	22,934,100	
			VT1	42	51	193	51	LUC	65.0		67,000	4,355,000		
16	Hoàng Văn Hằng (Hoàng Thị Điện) CCCD số 019064009533	Xóm Làng Lớn	VT1	42	51	193	51	LUC	146.7	211.7	67,000	9,828,900	14,183,900	NQH
			VT1	42	51	193	51	LUC	65.0		67,000	4,355,000		
17	Hoàng Xuân Đội (Nguyễn Thị Hương) CCCD số 109081006269	Xóm Làng Lớn	VT1	42	52	193	52	HNK	33.2	33.2	58,000	1,925,600	1,925,600	
			VT1	42	54	193	54	LUC	65.9		67,000	4,415,300		
18	Lương Thị Hạnh (Nguyễn Văn Mạnh) CCCD số 019157003573	Xóm Làng Lớn	VT1	42	54	193	54	LUC	65.9	65.9	67,000	4,415,300	4,415,300	
			VT1	42	54	193	54	LUC	65.9		67,000	4,415,300		
	Tổng cộng									6,509.2			385,411,600	

CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I

NGƯỜI SOÁT

NGƯỜI LẬP BIỂU



(Signature)

(Signature)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đào Quốc Tấn**

Nguyễn Quốc Huy

Nguyễn Đức Hiệp

PHỤ LỤC 3: DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT HỖ TRỢ ĐÀO TẠO CHUYÊN ĐỔI NGHỀ VÀ TÌM KIẾM VIỆC LÀM, THƯỜNG BÀN GIAO MẶT BẰNG

Dự án: Cụm công nghiệp Yên Lạc, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo số: MM /TB-CNTTPTQĐKVI, ngày 20 /10/2025 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I)



TT	Họ và tên chủ sử dụng đất (căn cước công dân)	Theo bản đồ địa chính xã Yên Lạc cũ		Theo bản đồ trích lục chính lý phục vụ công tác bồi thường GPMB		Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (theo Điều 6 quy định kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh.)		Thường bàn giao mặt bằng (Điều 10 quy định kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh)		Công tổng theo hộ	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa				Đơn giá	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền		
1	Lương Văn Chính (Trần Thị Thái) CCCD số 019045003446	44	125	196	125	HNK	390.9	390.9	174,000	68,016,600	5,000	1,954,500	69,971,100	
2	Hoàng Văn Thông CCCD số 019072013178	44	91	196	91	CLN	562.6	562.6	162,000	91,141,200	5,000	2,813,000	93,954,200	
3	Nịnh Văn Kiên CCCD số 019081005215	44	92	196	92	HNK	874.0	874.0	174,000	55,680,000	5,000	1,600,000	152,066,000	
		44	93	196	93	HNK			174,000	32,886,000	5,000	945,000		
		44	98	196	98	CLN			162,000	59,130,000	5,000	1,825,000		
4	La Văn Tình (La Văn Dự) CCCD số 019086014920; 019062002887	44	95	196	95	NTS	474.0	474.0	147,000	40,278,000	5,000	1,370,000	77,448,000	
		44	94	196	94	HNK			174,000	34,800,000	5,000	1,000,000		

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất (căn cước công dân)		Theo bản đồ địa chính xã Yên Lạc cũ		Theo bản đồ trích lục chỉnh lý phục vụ công tác bồi thường GPMB		Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (theo Điều 6 quy định kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh.)		Thưởng bàn giao mặt bằng (Điều 10 quy định kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh)		Công tổng theo hộ	Ghi chú
			Số thửa	Số thửa	Số tờ	Số thửa				Đơn giá	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền		
5	La Văn Học CCCD số 019067011915	44	196	96	196	LUC	104.6	580.0	201,000	103,890,000	5,000	2,900,000	106,790,000		
									201,000	21,024,600	5,000	523,000			
									174,000	6,713,400	5,000	167,000			
									162,000	65,946,000	5,000	1,895,000			
6	La Văn Hành CCCD số 019069013160	44	196	196	196	HNK	302.0	302.0	174,000	52,548,000	5,000	1,510,000	54,058,000		
									174,000	52,548,000	5,000	1,510,000			
7	Ninh Văn Ván (Đàm Thị Oanh) CCCD số 019059006598	44	101	196	101	CLN	466.2	836.2	162,000	75,524,400	5,000	2,331,000	144,085,400		
									174,000	20,184,000	5,000	580,000			
									174,000	44,196,000	5,000	1,270,000			
8	La Văn Viện (Phan Thị Dung) CCCD số 019076017940	44	120	196	120	HNK	246.0	246.0	174,000	42,804,000	5,000	1,230,000	44,034,000		
									174,000	42,804,000	5,000	1,230,000			
9	La Văn Viết (Đương Thị Công) CCCD số 019071009754	44	121	196	121	HNK	73.9	186.7	174,000	12,858,600	5,000	369,500	33,419,300		
									174,000	19,627,200	5,000	564,000			

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất (căn cước công dân)	Theo bản đồ địa chính xã Yên Lạc cũ		Theo bản đồ trích lục chính lý phục vụ công tác bồi thường GPMB		Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (theo Điều 6 quy định kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh.)		Thưởng bàn giao mặt bằng (Điều 10 quy định kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ- UBND của UBND tỉnh)		Công tổng theo hộ	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa				Đơn giá	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền		
10	La Văn Khoa CCCD số 019064012826	47	112	197	112	HNK	117.1	241.8	174,000	42,073,200	5,000	1,209,000	43,282,200	
11	Lô Văn Cận (Hoàng Thị Thanh) CCCD số 019057003126	47	392	197	392	LUC	519.4		201,000	104,399,400	5,000	2,597,000		
12	Ninh Văn Đình (Trần Thị Định) CCCD số 019082006989	47	156	197	156	LUC	201.7	792.4	201,000	40,541,700	5,000	1,008,500		
	Xóm Làng Lớn	47	156	197	156	LUC	71.3		201,000	14,331,300	5,000	356,500		NQH
13	Lô Quang Thế (Nguyễn Thị Chữ) CCCD số 019054000341	42	9	193	9	LUC	5.1	5.1	201,000	1,025,100	5,000	25,500	1,050,600	
14	Nguyễn Thị Nữ (Hoàng Văn Ty) CCCD số: 019175010035	42	31	193	31	LUC	76.0	241.4	201,000	15,276,000	5,000	380,000	49,728,400	
		42	31	193	31	LUC	135.6		201,000	27,255,600	5,000	678,000		NQH
		42	53	193	53	LUC	27.1		201,000	5,447,100	5,000	135,500		
		42	72	193	72	LUC	2.7		201,000	542,700	5,000	13,500		

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất (căn cước công dân)	Theo bản đồ địa chính xã Yên Lạc cũ		Theo bản đồ trích lục chỉnh lý phục vụ công tác bồi thường GPMB		Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (theo Điều 6 quy định kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh.)		Thưởng bàn giao mặt bằng (Điều 10 quy định kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh)		Công tổng theo hộ	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa				Đơn giá	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền		
15	Hoàng Văn Thu (Trần Thị Duyên) CCCD số 019069009910	42	32	193	32	LUC	342.3	342.3	201,000	68,802,300	5,000	1,711,500	70,513,800	
16	Hoàng Văn Hằng (Hoàng Thị Điện) CCCD số 019064009533	42	51	193	51	LUC	65.0	211.7	201,000	13,065,000	5,000	325,000		
17	Hoàng Xuân Đội (Nguyễn Thị Hương) CCCD số 109081006269	42	51	193	51	LUC	146.7		201,000	29,486,700	5,000	733,500		NQH
18	Lường Thị Hạnh (Nguyễn Văn Mạnh) CCCD số 019157003573	42	52	193	52	HNK	33.2	33.2	174,000	5,776,800	5,000	166,000	5,942,800	
	Tổng cộng						65.9	6,509.2		2,244,453,000		63,137,500	1,118,809,700	

CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I

NGƯỜI SOÁT

NGƯỜI LẬP BIỂU



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Nguyễn Quốc Huy

Nguyễn Đức Hiệp

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đào Quốc Tấn

Page 1
PHỤ LỤC 4: BẢNG TỔNG HỢP DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG

Dự án: Cụm công nghiệp Yên Lạc, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo số: 112 /TB-CNTTPTQDKVI, ngày 20 /10/2025 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I)

TT	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ ổn định đời sống					Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
			Tỷ lệ thu hồi đất NN (%)	Mức hỗ trợ (30kg gạo/tẻ thường/khẩu)	Đơn giá gạoẻ thường (đồng)	Số nhân khẩu	Thời gian hỗ trợ (tháng)		
1	Lương Văn Chính (Trần Thị Thái) CCCD số 019045003446	Xuân Thành	14.28	30	18,760	7	3	11,818,800	
2	Hoàng Văn Thông CCCD số 019072013178	Xuân Thành	5.84	30	18,760	4	3	6,753,600	
3	Nịnh Văn Kiên CCCD số 019081005215	Xuân Thành	100	30	18,760	5	12	33,768,000	
4	La Văn Tình (La Văn Dự) CCCD số 019086014920; 019062002887	Xuân Thành							xác định >70% Đã tính hỗ trợ tại QĐ 1428/QĐ-UBND, ngày 6/6/2022 của UBND huyện Phú Lương (Lần 1)
5	La Văn Học CCCD số 019067011915	Xuân Thành							xác định <30% đã tính hỗ trợ tại QĐ 1428/QĐ-UBND, ngày 6/6/2022 của UBND huyện Phú Lương (Lần 1)



Hỗ trợ ổn định đời sống

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Tỷ lệ thu hồi đất NN (%)	Mức hỗ trợ (30kg gạo/tẻ thường/khẩu)	Đơn giá gạo/tẻ thường (đồng)	Số nhân khẩu	Thời gian hỗ trợ (tháng)	Thành tiền (đồng)	Tổng cộng (đồng)	Ghi chú	
											6
7	Ninh Văn Vấn (Đàm Thị Oanh) CCCD số 019059006598	Xuân Thành									xác định <30% đã tính hỗ trợ tại QĐ 2152/QĐ-UBND, ngày 31/8/2022 của UBND huyện Phú Lương (Lần 3)
8	La Văn Viện (Phan Thị Dung) CCCD số 019076017940	Xuân Thành									xác định <30% đã tính hỗ trợ tại QĐ 1878/QĐ-UBND, ngày 29/7/2022 của UBND huyện Phú Lương (Lần 2)
9	La Văn Viết (Dương Thị Công) CCCD số 019071009754	Xuân Thành									xác định <30% đã tính hỗ trợ tại QĐ 1878/QĐ-UBND, ngày 29/7/2022 của UBND huyện Phú Lương (Lần 2)
10	La Văn Khoa CCCD số 019064012826	Xuân Thành									xác định <30% đã tính hỗ trợ tại QĐ 1428/QĐ-UBND, ngày 6/6/2022 của UBND huyện Phú Lương (Lần 1)

Hỗ trợ ổn định đời sống

TT	Họ và tên  Lô Văn Cận (Hoàng Thị Thanh) CCCD số 019057003126	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Tỷ lệ thu hồi đất NN (%)	Mức hỗ trợ (30kg gạo/tẻ thường/khẩu)	Đơn giá gạo tẻ thường (đồng)	Số nhân khẩu	Thời gian hỗ trợ (tháng)	Thành tiền (đồng)	Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
11		Xuân Thành								xác định <30% đã tính hỗ trợ tại QĐ 1289/QĐ-UBND, ngày 29/5/2025 của UBND huyện Phú Lương
12	Nịnh Văn Din (Trần Thị Định) CCCD số 019082006989	Xuân Thành	16.36	30	18,760	4	3	6,753,600	6,753,600	xác định <30% đã tính hỗ trợ tại QĐ 2360/QĐ-UBND, ngày 30/9/2022 của UBND huyện Phú Lương (Lần 4)
13	Xóm Làng Lớn									
14	Lô Quang Thế (Nguyễn Thị Chử) CCCD số 019054000341	Làng Lớn	0.5	30	18,760	8	3	13,507,200	13,507,200	
15	Nguyễn Thị Nữ (Hoàng Văn Ty) CCCD số: 019175010035	Làng Lớn	3.33	30	18,760	3	3	5,065,200	5,065,200	
16	Hoàng Văn Thu (Trần Thị Duyên) CCCD số 019069009910	Làng Lớn								xác định <30% đã tính hỗ trợ tại QĐ 2152/QĐ-UBND, ngày 31/8/2022 của UBND huyện Phú Lương (Lần 3)

Hỗ trợ ổn định đời sống

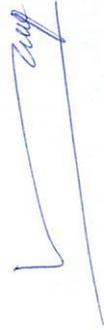
TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Hỗ trợ ổn định đời sống					Thành tiền (đồng)	Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
			Tỷ lệ thu hồi đất NN (%)	Mức hỗ trợ (30kg gạo/tẻ thường/khẩu)	Đơn giá gạo/tẻ thường (đồng)	Số nhân khẩu	Thời gian hỗ trợ (tháng)			
17	Hoàng Văn Hằng (Hoàng Thị Diệm) CCCD số 019064009533	Làng Lớn								xác định <30% đã tính hỗ trợ tại QĐ 1878/QĐ-UBND, ngày 29/7/2022 của UBND huyện Phú Lương (Lần 2)
18	Hoàng Xuân Đội (Nguyễn Thị Hương) CCCD số 109081006269	Làng Lớn	1.23	30	18,760	6	3	10,130,400	10,130,400	
19	Lương Thị Hạnh (Nguyễn Văn Mạnh) CCCD số 019157003573	Làng Lớn								xác định <30% đã tính hỗ trợ tại QĐ 1289/QĐ-UBND, ngày 29/5/2025 của UBND huyện Phú Lương
	Tổng cộng								87,796,800	

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Đức Hiệp

NGƯỜI SOÁT



Nguyễn Quốc Huy

CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

KHU VỰC I



K.T. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đào Quốc Tân

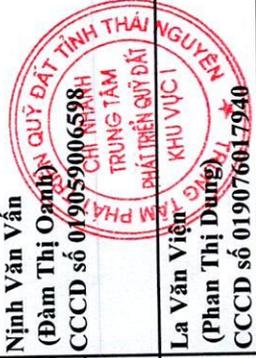
PHỤ LỤC 5: BẢNG TỔNG HỢP HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH SẢN XUẤT, KINH DOANH (DỰ THẢO)

Dự án: Cụm công nghiệp Yên Lạc, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

Kèm theo Thông báo số: 112/TB-CNTTPTQĐKVI, ngày 20/10/2025 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I



TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Theo bản đồ địa chính xã Phấn Mễ năm 2018 (BĐĐC năm 1999)		Theo bản đồ trích lục chỉnh lý phục vụ công tác bồi thường GPMB ngày 18/4/2025		Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Tổng DT đất thu hồi (m ²)	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh theo Khoản 6, điều 20, ND 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ		Tổng cộng (đồng)
			Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa				Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	
1	Lương Văn Chính (Trần Thị Thái) CCCD số 019045003446	Xóm Xuân Thành	44	125	196	125	HNK	390.9	390.9	10,000	3,909,000	3,909,000
		Xóm Xuân Thành	44	91	196	91	CLN	562.6	562.6	10,000	5,626,000	
3	Hoàng Văn Thông CCCD số 019072013178	Xóm Xuân Thành	44	92	196	92	HNK	320	874.0	10,000	3,200,000	8,740,000
		Xóm Xuân Thành	44	93	196	93	HNK	189		10,000	1,890,000	
		Xóm Xuân Thành	44	98	196	98	CLN	365		10,000	3,650,000	
4	La Văn Tình (La Văn Dự) CCCD số 019086014920; 019062002887	Xóm Xuân Thành	44	95	196	95	NTS	274	474.0	10,000	2,740,000	4,740,000
		Xóm Xuân Thành	44	94	196	94	HNK	200		10,000	2,000,000	
5	La Văn Học CCCD số 019067011915	Xóm Xuân Thành	44	196	96	196	LUC	104.6	580.0	10,000	1,046,000	5,800,000
		Xóm Xuân Thành	44	196	96	196	LUC	33.4		10,000	334,000	
		Xóm Xuân Thành	47	197	133	197	HNK	379.0		10,000	3,790,000	
6	La Văn Hành CCCD số 019069013160	Xóm Xuân Thành	47	197	134	197	CLN	63.0	302.0	10,000	630,000	3,020,000
		Xóm Xuân Thành	196	97	196	97	HNK	302.0		10,000	3,020,000	

7	Ninh Văn Ván (Đàm Thị Oanh) CCCD số 019059006598 	Xóm Xuân Thành	44	101	196	101	196	101	CLN	466.2	836.2	10,000	4,662,000	8,362,000
			44	99	196	99	196	99	HNK	116.0		10,000	1,160,000	
			44	100	196	100	196	100	HNK	254.0		10,000	2,540,000	
8	La Văn Viên (Phan Thị Dung) CCCD số 019076017940	Xóm Xuân Thành	44	120	196	120	196	120	HNK	246.0	246.0	10,000	2,460,000	2,460,000
9	La Văn Viết (Dương Thị Công) CCCD số 019071009754	Xóm Xuân Thành	44	121	196	121	196	121	HNK	73.9	186.7	10,000	739,000	1,867,000
			44	122	196	122	196	122	HNK	112.8		10,000	1,128,000	
10	La Văn Khoa CCCD số 019064012826	Xóm Xuân Thành	47	112	197	112	197	112	HNK	117.1	241.8	10,000	1,171,000	2,418,000
			47	112	197	112	197	112	HNK	124.7		10,000	1,247,000	
11	Lô Văn Căn (Hoàng Thị Thanh) CCCD số 019057003126	Xóm Xuân Thành	47	392	197	392	197	392	LUC	519.4	792.4	10,000	5,194,000	7,924,000
			47	156	197	156	197	156	LUC	201.7		10,000	2,017,000	
			47	156	197	156	197	156	LUC	71.3		10,000	713,000	
12	Ninh Văn Đin (Trần Thị Định) CCCD số 019082006989	Xóm Xuân Thành	47	157	197	157	197	157	HNK	123.0	123.0	10,000	1,230,000	1,230,000
	Xóm Làng Lớn													
13	Lô Quang Thế (Nguyễn Thị Chử) CCCD số 019054000341	Xóm Làng Lớn	42	9	193	9	193	9	LUC	5.1	5.1	10,000	51,000	51,000
14	Nguyễn Thị Nữ (Hoàng Văn Ty) CCCD số: 019175010035	Xóm Làng Lớn	42	31	193	31	193	31	LUC	76.0	241.4	10,000	760,000	2,414,000
			42	31	193	31	193	31	LUC	135.6		10,000	1,356,000	
			42	53	193	53	193	53	LUC	27.1		10,000	271,000	
			42	72	193	72	193	72	LUC	2.7		10,000	27,000	

15	Hoàng Văn Thu (Trần Thị Duyên) CCCD số 019069009910	Xóm Làng Lớn	42	32	193	32	LUC	342.3	342.3	10,000	3,423,000	3,423,000
16	Hoàng Văn Hằng (Hoàng Thị Điện) CCCD số 019064009533	Xóm Làng Lớn	42	51	193	51	LUC	65.0	650,000	10,000	650,000	2,117,000
			42	51	193	51	LUC	146.7	1,467,000	10,000	1,467,000	
17	Hoàng Xuân Đội (Nguyễn Thị Hương) CCCD số 109081006269	Xóm Làng Lớn	42	52	193	52	HNK	33.2	332,000	10,000	332,000	332,000
18	Lường Thị Hạnh (Nguyễn Văn Mạnh) CCCD số 019157003573	Xóm Làng Lớn	42	54	193	54	LUC	65.9	659,000	10,000	659,000	659,000
	Tổng cộng								6,509.2		65,092,000	65,092,000

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Đức Hiệp

NGƯỜI SOÁT



Nguyễn Quốc Huy

CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I



K.T. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đào Quốc Tân

PHỤC LỤC 6: BIỂU TỔNG HỢP DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG ĐỐI VỚI CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI

Dự án: Cụm công nghiệp Yên Lạc, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo số: 112 /TB-CNTTPTQĐKVI, ngày 26 /10/2025 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I)

TT	Chủ hộ/ Tên loại tài sản	ĐVT	Quy cách, kích thước tài sản	Khối lượng		Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Cộng theo hộ (đồng)	Ghi Chú
				Đo đạc kiểm kê thực tế	Mật độ quy định tại QĐ 32/2024/QĐ-UBND				
1	Lương Văn Chính (Trần Thị Thái) CCCD số 019045003446								
	Thửa số 125, loại đất HNK, dt 390,9m ²	m ²	Lúa	390.9	390.9	7000	2,736,300	2,736,300	
2	Hoàng Văn Thông CCCD số 019072013178								
	Thửa 91, loại đất: CLN, dt: 562,6m ²								
	Chè	m ²	Đường kính gốc >=1,5cm	562.6	562.6	47,000	26,442,200		
	Tre	Cây	Dk >10cm	15.0	15.0	30,000	450,000		
	Tre	Cây	D<5cm	10.0	10.0	7,700	77,000		
	Tre	Cây	6cm<=D<10cm	10.0	10.0	21,000	210,000		



3	Ninh Văn Kiên CCCD số 019081005215								9,484,760	
	Thửa 92, loại đất: HNK, DT:320 m ² trừ diện tích làm nhà của em trai anh Kiên 42,64 còn 278m ²		Keo	Cây	Năm thứ 3	44.0	44.0	50,780	2,234,320	
	Thửa 98, loại đất: CLN, DT:365,0 m ²		Keo	Cây	Năm thứ 3	58.0	58.0	50,780	2,945,240	
	Thửa 93, loại đất: HNK, diện tích:189,0 m ² có 96,9m ² làm công trình phụ còn 91,6m ² trồng chè		Chè	m ²	Đường kính góc >=1,5cm	91.6	91.6	47,000	4,305,200	
4	La Văn Tỉnh (La Văn Dự) CCCD số 019086014920; 019062002887	Thửa 95, loại đất NTS, DT:274m ²	Chè	m ²	Đường kính góc >=1,5cm	274.0	274.0		6,320,000	
	Thửa 94, loại đất: HNK, DT:200m ²			m ²	Đường kính góc >=1,5cm	274.0	274.0			Trồng trên đất ao không đúng mục đích

Chè	m2	Đường kính gốc $\geq 1,5\text{cm}$	100.0	100.0	47,000	4,700,000	
Trồng cỏ voi	m2		100.0	100.0	16,200	1,620,000	
5 La Văn Học CCCD số 019067011915						20,774,000	
Thửa 96, loại đất LUC, DT:104,6m2							Trồng trên đất lúa không đúng mục đích
Keo	Cây	Năm thứ 2	16.0	16.0			
Thửa 96, loại đất: LUC, DT:33,4m2 (Ngoài Quy Hoạch)							
Keo	Cây	Năm thứ 2	5.0	5.0			NQH
Thửa số: 133, loại đất: HNK, DT:379m2							
Chè	m2	Đường kính gốc $\geq 1,5\text{cm}$	379.0	379.0	47,000	17,813,000	
Thửa số:134, loại đất: CLN, DT:63m2							
Chè	m2	Đường kính gốc $\geq 1,5\text{cm}$	63.0	63.0	47,000	2,961,000	
6 La Văn Hành CCCD số 019069013160						12,032,185	
Thửa 97, loại đất: HNK, dt: 302m2							
Keo	Cây	Chu vi 0,80cm, cao 8m	18.0	18.0	458,423	8,251,620	
Keo	Cây	Chu vi 0,50cm, cao 5m	15.0	15.0	150,302	2,254,534	

Keo	Cây	Chu vi 0,40cm, cao 4m	15.0	15.0	15.0	101,735	1,526,031	
7	Ninh Văn Ván (Đàm Thị Oanh) CCCD số 019059006598	Thừa số 100, loại đất HNK, dt 254,0 m2						39,941,764
		Chè	m2	Đường kính gốc >=1,5cm	254.0	47,000	11,938,000	
		Keo	Cây	Trồng năm thứ nhất	5.0	26,192	130,960	
		Thừa số 99, loại đất HNK, dt 116,0 m2						
		Chè	m2	Đường kính gốc >=1,5cm	116.0	47,000	5,452,000	
		Keo	Cây	Trồng năm thứ nhất	2.0	26,192	52,384	
		Thừa số 101, loại đất CLN, dt 466,2 m2						
		Chè	m2	Đường kính gốc >=1,5cm	466.2	47,000	21,911,400	
		Keo	Cây	Trồng năm thứ 3	9.0	50,780	457,020	
8	La Văn Viện (Phan Thị Dung) CCCD số 019076017940	Thừa số 120, loại đất HNK, dt 246,0 m2						4,698,000
		Cỏ voi	m2	Đang trồng	246.0	16,200	3,985,200	
		Thừa số 120, loại đất HNK, dt 44,0 m2						

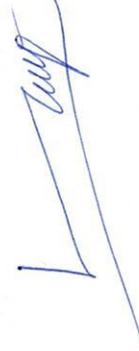


14	Hoàng Văn Thu (Trần Thị Duyên) CCCD số 019069009910									2,396,100	
	Thửa số: 32, loại đất: LUC, dt: 342,3 m2										
	Lúa	m2	Đang trồng	342.3	342.3	7000	2,396,100				
15	Hoàng Văn Hằng (Hoàng Thị Diệm) CCCD số 019064009533									1,333,710	
	Thửa số: 51, loại đất: LUC, DT: 65,0 m2										
	Ngô	m2	Đang trồng	65.0	65.0	6300	409,500				
	Thửa số: 51, loại đất: LUC, DT: 146,7 m2										
	Ngô	m2	Đang trồng	146.7	146.7	6300	924,210				NQH
	Tổng cộng									150,011,623	

CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I

NGƯỜI SOÁT

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Quốc Huy



Nguyễn Đức Hiệp



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đào Quốc Tấn

PHỤ LỤC 7: BẢNG TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG TÀI SẢN VẬT KIẾN TRÚC TRÊN ĐẤT THU HỒI (DỰ THẢO)

Dự án: Cụm công nghiệp Yên Lạc, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo số: 112 /TB-CNTTPTQĐKVI, ngày 20 /10/2025 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chủ hộ, địa chỉ, tên loại tài sản	Quy cách, kích thước tài sản	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số bồi thường (H)	Thành tiền (đồng)	Cộng theo hộ	Ghi chú
1	Nhịnh Văn Kiên (Em Nhịnh Văn Huấn) CCCD số 019083009382	Tài sản nhà xây dựng trên thửa đất số 92, tờ bản đồ 196, loại đất cây lâu năm thời điểm xây dựng tháng 10 năm 2013. Căn cứ điểm c, khoản 1, Điều 10a Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.					68,340,248	
	Thửa 92+93							
	Nhà cột gỗ nhóm 4-5, cao 2,5m, xà gỗ, cầu phong bằng gỗ xẻ nhóm 4-5, nền đất, không bó nền, mái lợp ngói, vách toóc xi	8,7*7,2	62.64	808,000	0.6	30,367,872		
	Cáp điện 5% giá trị xây dựng nhà					2,664,071		
	Cửa đi gỗ trại pano kính	m2	2.2	2,350,000	0.6	3,102,000		
	Cửa đi gỗ trại pano chớp	m2	2.53	2,300,000	0.6	3,491,400		
	Cửa sổ ván ghép	m2	1.54	303,000	0.6	279,972		
	Lắp cửa không có khuôn	m2	4.73	120,000	0.6	340,560		
	Chán song gỗ nghiêng 5 song 1 đó	bộ	2.0	261,000	0.6	313,200		
	Nền láng VXM M75	m2	59.15	52,000	0.6	1,845,480		
	Tường xây bao quanh nhà gạch	m3	9.589	1,292,000	0.6	7,433,672		
	xilycat trát 2 mặt tường 110 cm	m2	191.7872	89,000	0.6	10,241,436		
	Trát tường VXM M50	m2						
	Móng xây gạch xilycat VXM M75	m3	6.304	1,280,000	0.6	4,841,472		
	Trừ diện tích làm vách toóc xi	m2	-95.8936	156,000	0.6	- 8,975,641		
	Tường bẹp xây gạch simeat V.XVI.M 50, trát 2 mặt	m3	2.823	1,292,000	0.6	2,188,351		

TT	Chủ hộ, địa chỉ, tên loại tài sản	ĐVT	Quy cách, kích thước tài sản	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số bồi thường (H)	Thành tiền (đồng)	Cộng theo hộ	Ghi chú
	Trát VXM M75	m2	$((5,25*2,45)-(0,9*1,77)+(3,2*2,65))*2$	39.499	89,000	0.6	2,109,247		
	Cửa khung thép hộp, bit tôn thường	m2	0,87*1,77	1.540	680,000	0.6	628,279		
	Móng xây gạch silicat VXM M75	m3	$(3,3*0,3*0,5)*2+(4,9*0,3*0,5)$	1.725	1,360,000	0.6	1,407,600		
	Nền láng VXM M75	m2	5,25*3	15.75	52,000	0.6	491,400		
	Trụ bàn chất xây gạch silicat VXM M50, trát 2 mặt	m3	$(0,7*0,7*0,1)*3$	0.147	1,292,000	0.6	113,954		
	Trát VXM M75	m2	$((0,7*0,7)*2)*3$	2.94	89,000	0.6	156,996		
	Mặt bàn chất đổ BT tám đan đá 1*2, M200	m2	2,1*0,7	1.47	317,000	0.6	279,594		
	Bờ xây gạch silicat VXM M50, không trát	m3	$(0,9+1)*0,1*0,1$	0.019	1,292,000	0.6	14,729		
	Bạc đẹp xây gạch silicat VXM M50, không trát	m3	$(0,3*0,95*0,4)+(0,3*0,3*0,95)$	0.1995	1,292,000	0.6	154,652		
	Téc nước 1000L	cái	Hỗ trợ lắp đặt	1.0	515,000	0.6	309,000		
	Khoá nhựa phi 48	cái		1.0		0.6			
	Trụ téc nước xây gạch silicat VXM M50, không trát	m3	$(0,3*0,15*0,6)*3$	0.081	1,292,000	0.6	62,791		
	Mái lợp fibroximang, xà gỗ	m2	3,5*5,6	19.6	241,000	0.6	2,834,160		
	Dây điện xúp đôi 2*2,5	md		100.0	17,200	0.6	1,032,000		
	ống nhựa PVC dẫn nước phi 27	md		120.0	8,500	0.6	612,000		
	Ninh Văn Kiên CCCD số 019081005215							12,140,550	

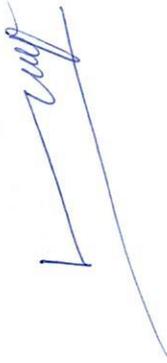
TT	Chủ hộ, địa chỉ, tên loại tài sản	ĐVT	Quy cách, kích thước tài sản	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số bồi thường (H)	Thành tiền (đồng)	Cộng theo hộ	Ghi chú
	Thửa 92								
	Lưới B40 dây 2mm	m2	Dài 52,1m, cao 1,5m	78.15	69,000	1	5,392,350		
	Thửa 93								
	Lưới B40 dây 2mm	m2	Dài 65,2m, cao 1,5m	97.8	69,000	1	6,748,200		
	Tổng cộng:								

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Đức Hiệp

NGƯỜI SOÁT



Nguyễn Quốc Huy

CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đào Quốc Tấn